



JOSÉ MIGUEL MUÑOZ

A L C A L D E

PRIMEROS COMPROMISOS

Mulchén, vamos con todo
Y CON TODOS !



DEPORTE

- ★ Gimnasio comunitario
- ★ Creación de corporación deportiva



SEGURIDAD

- ★ Recuperación de Espacios Públicos
- ★ Fortalecer la Seguridad Ciudadana y Patrullaje Preventivo
- ★ Creación de Departamento de Prevención del delito y apoyo a víctimas



SALUD

- ★ Gestión en Hospital de Mediana Complejidad
- ★ Reposición de la Posta de Rapelco



PROYECTOS

- ★ Continuidad de Pavimento Participativos y Mejoramiento de Accesos
- ★ Gestión de terreno para nuevo Cementerio
- ★ Fortalecimiento de Veterinaria comunitaria
- ★ Reestructuración y fortalecimiento de espacios físicos para feriantes
- ★ Gestionar planta de revisión técnica



CULTURA Y TURISMO

- ★ Desarrollo de la Zona Turística Salto Rehuén
- ★ Centro Cultural Parque Quinta Venecia
- ★ Fomentar apoyo a artesanos y artesanas
- ★ Gestionar terreno para Reubicación de Media Luna



EDUCACIÓN

- ★ Centro de Formación Técnica o Instituto de Educación Superior
- ★ Becas para educación superior



MUNICIPIO

- ★ Distribuir fondos de forma transparente a las Organizaciones Comunitarias
- ★ Reestructuración Municipal



VIVIENDA

- ★ Condominio de Viviendas Tuteladas
- ★ Implementar comité de vivienda
- ★ Gestionar plan de vivienda en 1 año



ADULTO MAYOR

- ★ Potenciar Centro Integral del Adulto Mayor Diurno con equipo multidisciplinario

PRIMEROS COMPROMISOS

Uso de Alcalde

Potenciar Centro Integral del Adulto Mayor Diurno con equipo multidisciplinario

Objetivo: Crear un espacio especializado para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores a través de servicios integrales.

Descripción: Este centro sería un punto de referencia en la comuna de Mulchén para el cuidado, la atención y el desarrollo personal de los adultos mayores. Ofrecería servicios que atiendan las necesidades físicas, emocionales, sociales y educativas de este grupo etario.

Componentes principales:

- **Recreación:** Talleres y actividades recreativas como juegos de mesa, clases de danza, arte, teatro y música.
- **Educación continua:** Programas de alfabetización digital, charlas sobre salud preventiva, y talleres de interés cultural.
- **Apoyo social:** Grupos de apoyo para la integración de los adultos mayores en la comunidad, brindándoles oportunidades de interacción social y prevención del aislamiento.

Distribuir fondos de forma transparente a las Organizaciones Comunitarias

Objetivo: Garantizar una distribución justa y eficiente de los recursos públicos, asegurando que lleguen a las organizaciones que realmente promueven el desarrollo comunitario.

Descripción: Implementar un sistema digital y accesible que permita a la ciudadanía conocer de manera clara y detallada cómo se distribuyen y utilizan los fondos municipales destinados a las organizaciones comunitarias. Este sistema incluiría un portal web donde se publique la asignación y el seguimiento de los proyectos financiados.

Propuesta:

- **Transparencia:** Publicar en línea los detalles de los proyectos comunitarios financiados, los criterios de selección y los resultados obtenidos.
- **Acceso equitativo:** Crear un proceso de postulación más accesible para las organizaciones pequeñas y emergentes.
- **Rendición de cuentas:** Requerir que las organizaciones beneficiadas presenten informes periódicos sobre el uso de los fondos y los resultados alcanzados.

Gimnasio comunitario

Objetivo: Promover la salud y el bienestar de la comunidad a través de un gimnasio público accesible para personas de todas las edades.

Descripción: El gimnasio comunitario sería un espacio inclusivo diseñado para promover un estilo de vida saludable entre los residentes de la comuna. Se ofrecerían actividades dirigidas a diferentes grupos etarios.

Características del gimnasio:

- Equipamiento especializado: Máquinas de ejercicio adaptadas para personas con movilidad reducida o necesidades especiales.
- Clases y programas: Actividades como yoga, pilates, gimnasia de bajo impacto y clases grupales enfocadas en la salud cardiovascular y la flexibilidad.
- Entrenadores certificados: Personal especializado en la atención a adultos mayores, con conocimiento en ejercicios adecuados para mejorar la movilidad, la fuerza y la estabilidad.
- Prevención en salud: Charlas sobre alimentación saludable, chequeos preventivos de salud (toma de presión, control de peso, etc.) y programas para la prevención de enfermedades crónicas.

Desarrollo de la Zona Turística Salto Rehuén

Objetivo: Revitalizar la zona turística del Salto Rehuén para convertirla en un motor de desarrollo económico y un referente turístico sostenible en la comuna de Mulchén.

Descripción: El Salto Rehuén es un recurso natural de gran valor paisajístico y cultural que, con una adecuada intervención, puede atraer turistas y generar beneficios económicos para la comuna, al tiempo que se preserva el entorno natural.

Propuesta de acciones:

- **Infraestructura turística sostenible:** Crear y reforzar senderos seguros y respetuosos con el entorno natural, zonas de picnic y miradores para que los visitantes puedan disfrutar del paisaje sin dañar el medioambiente. Implementar señalización adecuada y áreas de descanso.
- **Conservación del entorno:** Implementar un plan de protección de la flora y fauna local. Establecer normas estrictas para evitar la contaminación y degradación del área, incluyendo la instalación de basureros ecológicos y la prohibición de actividades que puedan afectar el ecosistema.
- **Fomento del ecoturismo:** Desarrollar actividades como caminatas guiadas, observación de aves y visitas educativas que promuevan el turismo responsable y la educación ambiental. Fomentar la participación de guías locales capacitados.
- **Promoción y desarrollo local:** Crear una campaña de marketing turístico enfocada en resaltar la belleza natural del Salto Rehuén, incluyendo la colaboración con agencias de turismo, y eventos que celebren la cultura y tradiciones locales. Promover la participación de emprendedores locales mediante la venta de productos artesanales y gastronomía típica en ferias o mercados cercanos.

Centro Cultural Parque Quinta Venecia

Objetivo: Convertir el Parque Quinta Venecia en un espacio emblemático de la comuna, promoviendo el esparcimiento, la cultura y la integración social, mientras se protege y valoriza el entorno natural.

Descripción: El Parque Quinta Venecia es un recurso invaluable para la comuna, pero requiere un plan de revitalización que lo transforme en un espacio de encuentro para los habitantes. La propuesta busca modernizar las instalaciones y asegurar su uso sostenible, convirtiéndolo en un referente regional.

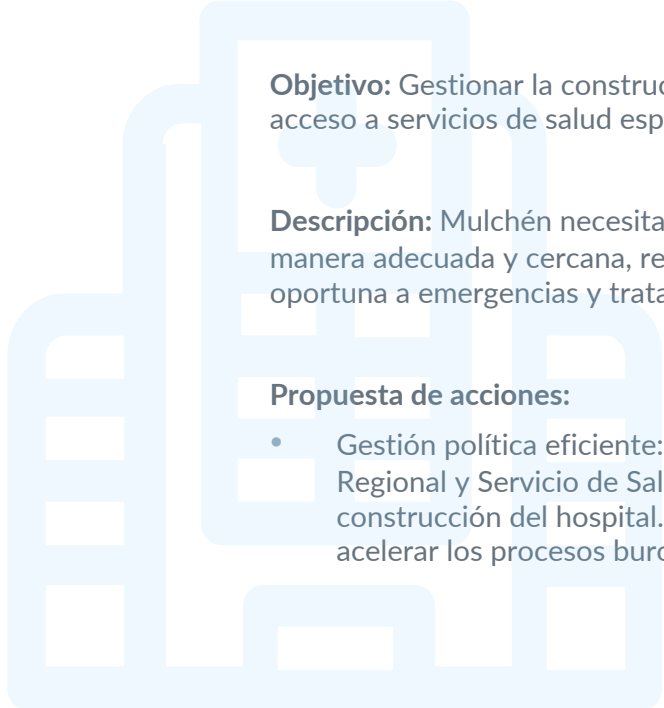
Propuesta de acciones:

- **Mejoramiento de infraestructura:** Renovar los caminos, senderos y áreas de descanso dentro del parque, asegurando la accesibilidad para personas con movilidad reducida. Además, se crearán zonas de sombra, espacios para picnics, y puntos de hidratación distribuidos estratégicamente.
- **Centro cultural y eventos:** Construir un anfiteatro al aire libre para la realización de eventos culturales, conciertos y ferias, promoviendo la participación de la comunidad en actividades artísticas y recreativas. Este espacio también servirá para la celebración de ferias artesanales y exposiciones locales, fomentando la economía local.

Impacto Esperado:

Con esta revitalización, el Parque Quinta Venecia se convertirá en un espacio multifuncional y accesible, mejorando la calidad de vida de los habitantes de la comuna. Este parque no solo será un lugar de recreación, sino también un motor de integración social, fomento de la cultura y protección del medio ambiente.

Gestión en Hospital de Mediana Complejidad

A faint, light blue line-art illustration of a hospital building is positioned on the left side of the slide, behind the text boxes. It shows multiple stories and a central entrance.

Objetivo: Gestionar la construcción del hospital de mediana complejidad en Mulchén para mejorar el acceso a servicios de salud especializados y descongestionar los hospitales regionales.

Descripción: Mulchén necesita un hospital de mediana complejidad que pueda atender a su población de manera adecuada y cercana, reduciendo los traslados a otras comunas y asegurando una respuesta oportuna a emergencias y tratamientos especializados.

Propuesta de acciones:

- Gestión política eficiente: Trabajar de manera coordinada con el Ministerio de Salud, Gobierno Regional y Servicio de Salud Biobío, para priorizar los fondos y recursos necesarios para la construcción del hospital. Establecer un diálogo continuo con las autoridades sanitarias para acelerar los procesos burocráticos del proyecto.

Reposición de la Posta de Rapelco

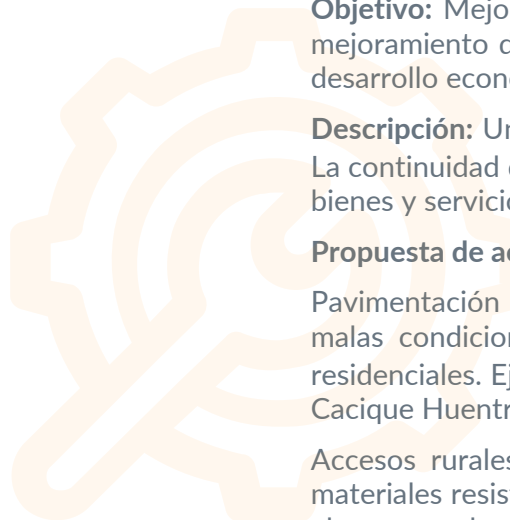
Objetivo: Reconstruir y modernizar la posta de salud de Rapelco para garantizar una atención de calidad a los habitantes de esta área rural, mejorando su acceso a servicios de salud primaria.

Descripción: La posta de Rapelco es fundamental para la atención de sectores rurales de Mulchén. Su reposición permitirá mejorar las condiciones de atención, garantizando un servicio de salud más eficiente y con mayor capacidad de respuesta.

Propuesta de acciones:

- **Infraestructura adecuada:** Reconstruir la posta con un diseño moderno y resistente, con espacios adecuados para consultas, urgencias menores, y atención preventiva.
- **Red de apoyo y telemedicina:** Implementar un sistema de telemedicina que permita a los pacientes de Rapelco acceder a consultas con especialistas de manera remota, reduciendo la necesidad de traslados largos y costosos. Fomentar la creación de redes comunitarias de apoyo que trabajen junto al personal de la posta en la prevención y promoción de la salud.

Continuidad de Pavimento Participativos y Mejoramiento de Accesos

A large, light orange gear graphic is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the text.

Objetivo: Mejorar la infraestructura vial de la comuna, priorizando la pavimentación continua y el mejoramiento de accesos, tanto urbanos como rurales, para garantizar la conectividad, seguridad y desarrollo económico.

Descripción: Una red vial adecuada es esencial para el desarrollo social y económico de la comuna. La continuidad del pavimento y la mejora de los accesos permiten una mayor movilidad de personas, bienes y servicios, reduciendo tiempos de viaje y mejorando la calidad de vida de los habitantes.

Propuesta de acciones:

Pavimentación continua: Priorizar la pavimentación de las calles que actualmente se encuentran en malas condiciones o incompletas, con especial atención a los sectores de alto tráfico y zonas residenciales. Ej: Calle Las Araucarias, José Joaquín Pérez, Calle Mata, Calle Lastarrias Oriente, Calle Cacique Huentruman, Bilbao hasta ruta de la madera.

Accesos rurales mejorados: Desarrollar caminos y accesos seguros hacia las zonas rurales, con materiales resistentes al clima y mantenimiento regular. Esto permitirá una mejor conectividad entre el campo y la ciudad, favoreciendo el transporte de productos agrícolas y facilitando el acceso a servicios básicos para los residentes rurales. Ej: acceso a Complejo Deportivo Granadero.

Condominio de Viviendas Tuteladas

Objetivo: Desarrollar un condominio de viviendas tuteladas para adultos mayores, garantizando un espacio seguro, digno y adecuado para sus necesidades.

Descripción: El condominio de viviendas tuteladas tiene como propósito ofrecer una solución habitacional a adultos mayores que son independientes, pero requieren apoyo en su día a día. Este modelo de vivienda promueve la autonomía, pero asegura un entorno controlado y seguro.

Propuesta de acciones:

- **Diseño accesible y funcional:** Construir o readecuar un conjunto habitacional con diseño accesible, teniendo en cuenta las necesidades especiales de los residentes, como rampas, pasamanos, ascensores y baños adaptados. Las viviendas deberán ser de fácil mantenimiento y con acceso a servicios básicos.
- **Apoyo integral:** Establecer un equipo de apoyo conformado por trabajadores sociales, enfermeros y otros profesionales que puedan brindar acompañamiento a los residentes cuando sea necesario. Este equipo monitoreará la salud, bienestar y necesidades diarias de los adultos mayores.
- **Actividades comunitarias y gestión participativa:** Crear espacios comunes dentro del condominio para fomentar la socialización, como salas de actividades, jardines, y áreas recreativas. Ofrecer talleres de manualidades, ejercicio, o actividades recreativas que promuevan el bienestar físico y mental de los residentes; teniendo participación de organizaciones sociales y comunitarias.

Recuperación de Espacios Públicos

Objetivo: Rehabilitar y revitalizar los espacios públicos de la comuna, mejorando su infraestructura, seguridad y atractivo para la comunidad.

Descripción: La recuperación de espacios públicos es esencial para fortalecer el sentido de comunidad, promover la convivencia y reducir los niveles de inseguridad en zonas deterioradas o abandonadas.

Propuesta de acciones:

- Renovación de plazas y parques: Modernizar las áreas verdes de la comuna, instalando mobiliario urbano como bancas, juegos infantiles, áreas de deporte y luminarias LED. Estas zonas rehabilitadas no solo serán lugares de recreación, sino también puntos de encuentro para fomentar la cohesión social.
- Iluminación y cámaras de vigilancia: Instalar o mejorar un sistema de iluminación eficiente y cámaras de seguridad en áreas estratégicas para prevenir delitos y actos vandálicos. Este sistema será monitoreado por el centro de seguridad comunal actual, mejorando la capacidad de respuesta ante emergencias.
- Arte urbano y cultura comunitaria: Promover actividades artísticas y culturales, como murales, teatro al aire libre y ferias, para transformar espacios antes inseguros en lugares de vida activa y positiva. La comunidad participará en la planificación de estas actividades, creando un sentido de pertenencia y protección de su entorno.

Fortalecer la Seguridad Ciudadana y Patrullaje Preventivo

Objetivo: Fortalecer la seguridad en la comuna mediante el patrullaje preventivo y la coordinación efectiva entre las fuerzas de seguridad y la comunidad.

Descripción: La seguridad ciudadana debe ser abordada desde una perspectiva preventiva, aumentando la presencia policial y mejorando la coordinación con los vecinos para crear un entorno más seguro.

Propuesta de acciones:

- Patrullaje preventivo constante: Incrementar la frecuencia del patrullaje en los sectores más vulnerables y en horarios críticos, estableciendo un enfoque proactivo que prevenga la ocurrencia de delitos. Este patrullaje se coordinará entre la policía y el personal de seguridad municipal. Reforzar vehículos y seguridad a inspectores.
- Reforzar central de monitoreo: Reforzar y mejorar central de monitoreo comunal que supervise las cámaras de vigilancia instaladas en puntos estratégicos (rural y urbano). Esta central permitirá una respuesta rápida ante cualquier incidencia de seguridad, con coordinación directa con Carabineros.
- Red de vecinos vigilantes: Fortalecer la colaboración entre los residentes a través de programas de "Vecinos Vigilantes" que faciliten la comunicación directa con las autoridades y promuevan la alerta temprana de situaciones sospechosas. Estos programas incluirán capacitaciones sobre prevención de delitos y uso de tecnología (aplicaciones de seguridad) para reportar incidentes.
- Refuerzo de vehículos municipales y de carabineros: se gestionará el aumento de flota disponible.
- Fortalecer personal de vigilancia: aumentar dotación municipal y revisión de selección de personal 24/7.

Centro de Formación Técnica o Instituto de Educación Superior

Objetivo: Establecer el primer centro de formación técnica o instituto de educación superior en la comuna, brindando oportunidades educativas accesibles y de calidad para los jóvenes y adultos.

Descripción: La comuna necesita un centro de educación superior que ofrezca formación técnica especializada para preparar a la población local para las demandas del mercado laboral, mejorando las oportunidades económicas y profesionales sin necesidad de emigrar a otras ciudades.

Propuesta de acciones:

- **Carreras técnicas y formación laboral:** Desarrollar un centro de formación que ofrezca programas de carreras técnicas orientadas a áreas con alta demanda local y regional. Estas carreras serán diseñadas en colaboración con el sector privado para asegurar su relevancia en el mercado laboral.
- **Convenios con instituciones educativas:** Establecer alianzas con universidades e institutos técnicos reconocidos para garantizar un nivel académico de calidad, así como facilitar la transferencia de créditos o articulación con programas de grado en caso de que los estudiantes deseen continuar su formación.
- **Infraestructura moderna:** Construir o adecuar edificio equipado con laboratorios, talleres, y aulas tecnológicas para asegurar una experiencia educativa completa. También se priorizarán los espacios de estudio, recreación y acceso a internet para los estudiantes.

Becas para educación superior

Objetivo: Aumentar y fortalecer un programa de becas comunales para facilitar el acceso a la educación superior de los estudiantes de familias vulnerables o de buen rendimiento académico.

Descripción: El acceso a la educación superior sigue siendo un desafío para muchos jóvenes debido a los costos asociados. Un programa de becas permitirá a más estudiantes continuar su educación, mejorando sus perspectivas laborales y contribuyendo al desarrollo de la comuna.

Propuesta de acciones:

- **Becas basadas en mérito y necesidad:** Ofrecer becas a estudiantes destacados académicamente, así como a aquellos provenientes de familias de bajos ingresos. Estas becas cubrirán parte o la totalidad de los costos de matrícula, materiales y transporte.
- **Fondo de becas comunal:** Crear un fondo de becas financiado por la municipalidad, empresas locales y otros actores de la comunidad. Este fondo garantizará la sostenibilidad del programa de becas a largo plazo y permitirá una mayor cantidad de beneficiarios.
- **Programas de mentoría:** Acompañar a los beneficiarios de las becas con programas de mentoría y orientación profesional para asegurar que los estudiantes no solo accedan a la educación superior, sino que también completen con éxito sus estudios y se inserten en el mercado laboral.
- **Programa beca internacional**

Fortalecimiento de Veterinaria Comunal

Objetivo: Ampliar y fortalecer los servicios de la veterinaria, creando una veterinaria móvil para asegurar la atención veterinaria a todas las mascotas, especialmente en zonas rurales y sectores vulnerables.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Mayor cobertura:** Incrementar la frecuencia de las visitas de la veterinaria móvil en diferentes sectores, garantizando acceso a vacunaciones, tratamientos y esterilizaciones.
- **Campañas educativas:** Realizar campañas de concientización sobre la tenencia responsable de mascotas y la importancia de la salud animal en la comunidad.
- **Aumentar equipo profesional:** incremento de profesionales que puedan apoyar la estrategia.

Gestión de terreno para nuevo Cementerio

Objetivo: Planificar y gestionar la adquisición de un nuevo terreno para la construcción de un cementerio que satisfaga las necesidades futuras de la comuna.



Propuesta de acciones:

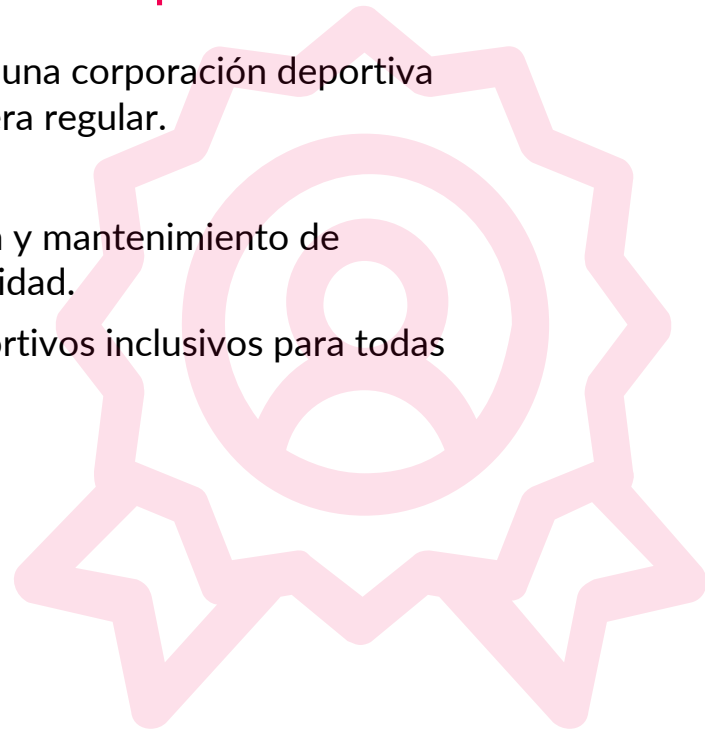
- **Estudio de viabilidad:** Realizar estudios geotécnicos y ambientales para identificar el terreno más adecuado.
- **Diseño de un cementerio moderno:** Crear un diseño sostenible, con áreas verdes, accesos fáciles y servicios funerarios adecuados para la comunidad.

Creación de corporación deportiva

Objetivo: Impulsar el deporte en la comuna a través de una corporación deportiva que gestione actividades y eventos deportivos de manera regular.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Gestión de infraestructura deportiva:** Construcción y mantenimiento de instalaciones deportivas accesibles a toda la comunidad.
- **Programas deportivos:** Desarrollar programas deportivos inclusivos para todas las edades, promoviendo la salud y el bienestar.



Reestructuración Municipal

Objetivo: Optimizar el funcionamiento de los departamentos municipales y la distribución de estos para mejorar la eficiencia de los servicios y la atención al público, aprovechando de mejor manera el recurso humano disponible.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Auditoría interna:** Realizar una evaluación interna de los procesos administrativos y organizacionales para identificar áreas de mejora.
- **Fortalecimiento de la modernización tecnológica:** Fortalecer estrategia de digitalizar los servicios municipales para facilitar el acceso de los ciudadanos a trámites y servicios en línea, reduciendo los tiempos de espera.
- **Mejorar accesos:** que todas y todos quienes tengan movilidad reducida puedan acceder presencialmente.
- **Creación de servicios higiénicos**
- **Carrera funcionaria:** gestionar adecuación a la planta municipal.

Fortalecer equipo multidisciplinario de apoyo a víctimas

Objetivo: Desarrollar un equipo especializado en la prevención del delito y el apoyo a las víctimas, con un enfoque integral que incluya educación, vigilancia y atención.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Apoyo integral a víctimas:** Ofrecer asistencia jurídica, psicológica y social a víctimas de delitos, ayudándoles en su recuperación y reintegración.

Fomentar apoyo a artesanos y artesanos

Objetivo: Impulsar el trabajo artesanal local, reconociendo y apoyando a los artesanos y artesanías de nuestra comuna de Mulchén como parte integral de la identidad cultural y económica.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Ferias y exposiciones artesanales:** Organizar ferias regulares donde los artesanos puedan exhibir y vender sus productos, tanto a nivel local como regional.
- **Capacitación y comercialización:** Brindar formación en nuevas técnicas artesanales, marketing digital y acceso a nuevos mercados, fortaleciendo su capacidad de producción y venta.
- **Implementar espacio físico:** Gestionar espacio dentro de la comuna adecuado para el funcionamiento y el desarrollo permanente de esta actividad.

Fortalecimiento de espacios físicos para feriantes

Objetivo: Mejorar las condiciones de trabajo de los feriantes y optimizar la experiencia de los visitantes, creando mercados más ordenados, limpios y seguros.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Creación de infraestructura:** Reestructurar los mercados y ferias de nuestra comuna con estructuras para toldos de feriantes, mejor iluminación, accesos peatonales adecuados, baños públicos y puntos de reciclaje.
- **Apoyo logístico y promoción:** Implementar programas de promoción para atraer más visitantes a las ferias y mejorar la logística para los feriantes, facilitando el acceso a financiamiento y capacitación.

Implementación de reductores de velocidad en zonas urbanas y rurales

Objetivo: Mejorar la seguridad vial en las zonas urbanas y rurales (hormigonados) de la comuna, reduciendo la velocidad del tránsito vehicular en áreas críticas para proteger a peatones y ciclistas.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Identificación de áreas prioritarias:** Realizar estudios para identificar las zonas con mayor riesgo de accidentes, especialmente cerca de escuelas, hospitales y zonas de residencia.
- **Instalación de reductores de velocidad:** Colocar reductores en las áreas identificadas y acompañarlos con señalización adecuada que informe a los conductores sobre los límites de velocidad.

Centro de la juventud

Objetivo: Crear un espacio dedicado a la juventud donde se ofrezcan oportunidades de desarrollo personal, artístico y cultural, promoviendo la participación activa de los jóvenes en la comunidad.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Espacios multifuncionales:** El centro contará con aulas para talleres, espacios recreativos, permitiendo que los jóvenes accedan a actividades culturales (ej. talleres de arte, danza, música, y otras actividades de diversión y recreo).
- **Programas de inserción laboral y emprendimiento:** Organizar capacitaciones para jóvenes en búsqueda de empleo y apoyar iniciativas de emprendimiento juvenil con mentorías, acceso a capital semilla y redes de contacto.
- **Atención psicosocial:** Ofrecer servicios de apoyo psicológico, orientación vocacional y actividades de integración social, especialmente para jóvenes en situación de vulnerabilidad.

Implementar comité de vivienda

Objetivo: Facilitar el acceso a la vivienda digna en la comuna mediante la creación de un comité municipal de vivienda que coordine, gestione y acelere proyectos habitacionales para los vecinos.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Creación del Comité de Vivienda:** Formar un equipo especializado en vivienda dentro de la municipalidad, compuesto por arquitectos, urbanistas y expertos en políticas habitacionales. Este comité será responsable de planificar, coordinar y ejecutar proyectos de viviendas sociales, además de servir como enlace entre los vecinos y las entidades de gobierno encargadas de vivienda.
- **Asesoría y orientación a los vecinos:** El comité proporcionará apoyo integral a las familias en el proceso de postulación a subsidios, en la organización de comités de vivienda y en la búsqueda de financiamiento para proyectos de construcción.
- **Identificación de terrenos:** El comité trabajará en la identificación y adquisición de terrenos adecuados para la construcción de nuevas viviendas, asegurando que estos espacios sean accesibles y cuenten con la infraestructura necesaria.
- **Alianzas con entidades públicas y privadas:** Establecer convenios con el gobierno regional, ministerios y entidades privadas para asegurar el financiamiento y ejecución de proyectos habitacionales a largo plazo.

Gestionar terreno para Reubicación de la Media Luna

Objetivo: Reubicar sitio de la media luna del rodeo a una zona más apropiada para su desarrollo, con el fin de reducir el impacto en áreas residenciales, mejorar la accesibilidad y optimizar el uso del espacio.

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Identificación de un nuevo terreno:** Gestionar un terreno adecuado para la media luna, que esté alejado de áreas residenciales pero que cuente con buenos accesos, estacionamientos y servicios básicos para los espectadores y participantes.

Gestionar plan de vivienda para sectores vulnerables

Objetivo: Desarrollar un plan integral que permita a las familias en situación de vulnerabilidad acceder a viviendas industrializadas: dignas, adecuadas y asequibles, con un enfoque en el mejoramiento de la calidad de vida y la integración social.

▷ Propuesta de acciones:

- **Acceso a subsidios habitacionales:** Gestionar con el gobierno central y regional el acceso a subsidios estatales para la construcción de viviendas sociales. Esto incluirá la facilitación de trámites para las familias y la mediación entre ellas y los organismos pertinentes.
- **Acompañamiento social:** Implementar programas de acompañamiento social que incluyan asesoría en la postulación a beneficios.
- **Alianzas público-privadas:** Establecer alianzas con entidades privadas y ONG para complementar los esfuerzos de construcción y habilitación de viviendas. Estas alianzas pueden ayudar a financiar proyectos y garantizar que las viviendas se entreguen en plazos adecuados.

▷ Impacto esperado:

- **Reducción del déficit habitacional:** Al mejorar el acceso a viviendas, se contribuirá significativamente a la reducción de la pobreza y el hacinamiento, mejorando la salud y el bienestar de las familias vulnerables. Disminuyendo a 1 año tiempos de espera en entrega de proyectos.

Gestionar planta de revisión técnica

Objetivo: Gestionar en forma conjunta con SEREMITT una planta de revisión técnica en la comuna, para que los vehículos de los residentes puedan cumplir con las normativas legales de manera más rápida y cómoda, reduciendo desplazamientos a otras localidades, principalmente Los Ángeles; reduciendo así los costos y tiempos de los automovilistas de la comuna (descongestionando las plantas de Los Ángeles).

▷ **Propuesta de acciones:**

- **Gestión:** mesa de trabajo con SEREMITT para la instalación y operación de la planta de revisión técnica, asegurando el cumplimiento de las normativas del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.
- **Empleo local:** Promover la contratación de mano de obra local para la construcción y operación de la planta, generando nuevos empleos para la comunidad.
- **Impacto esperado:** Reducir el tiempo y los costos de traslado de los automovilistas que actualmente deben viajar a otras comunas para realizar la revisión técnica. Además, el acceso a esta planta garantizará que la flota vehicular cumpla con los estándares ambientales y de seguridad.

PRIMEROS COMPROMISOS

